



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungschablone

Baugebiet: Höhe der Gebäude
 GRZ = Grundflächenzahl
 Bauweise: Dachform, Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA 1-2: Allgemeines Wohngebiet mit Normierung der Folgebauweise
 MI 1: Mietgebiet
 FGb: Fläche für den Gemeinbedarf "Freizeitweil"

Maß der Baulichen Nutzung

0,4 - 0,6: Grundflächenzahl
 Fh max.: - maximale Fächehöhe
 Th max.: - maximale Traufhöhe
 Bauweise: abweichende, offene Bauweise

Dachform

SD: Satteldach
 PD: Pultdach
 TD: Tornerdach

WA 1	BZH siehe Planbereich Fh max. PD TD = 2,2 m Th max. PD TD = 4,5 m Th max. PD TD = 2,5 m	WA 2	BZH siehe Planbereich Fh max. PD TD = 2,2 m Th max. PD TD = 4,5 m Th max. PD TD = 2,5 m
0,4	SD > 30° siehe Dachform	0,4	SD > 30° siehe Dachform
FGb	BZH siehe Planbereich Fh max. SD = 10,0 m Fh max. PD TD = 10,0 m Th max. PD TD = 2,5 m	MI	BZH siehe Planbereich Fh max. SD = 10,0 m Fh max. PD TD = 10,0 m Th max. PD TD = 2,5 m
0	SD > 30° siehe Dachform	0	SD > 30° siehe Dachform

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmungen

GW/RW: Straßenbegrenzungslinie Gehweg und Radweg
 S: Straße
 Anliegerstraße (Verkehrsfähige mit Mischungssprünge)
 P: Parkierungsfläche
 V: Verkehrsgrünfläche
 LPW: Landwirtschaftlicher Fahweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
 Grünanlage
 Spielplatz (die Anordnung der Spielgeräte kann frei gewählt werden)
 Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

RRB 1, 2 (Verdichtung)
 RRB 3 (Kornweid)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Apflanzen von Bäumen

Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Erhalt von Einzelbäumen
 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz von Bäumen und Sträuchern (Lüftungsmassnahmen)

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

Retentionsfläche

Sonstige Planzeichen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz von Bäumen und Sträuchern (Lüftungsmassnahmen)

Flächen die von der Bebauung freizubehalten sind

Schuttbild
 Anfangsricht 3/70 m, 50 km/h

Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Leitungsrecht
 - Leitungsrecht
 - Leitungsrecht

LR/GR

BAK-Nummer (GSt 2717)
 Entschlagsrelevanz

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität (Trafostation)

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 geplante Grundstücksgrenzen
 Abgrenzung bestehende Bebauungspläne

bestehende Grundstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 bestehende Gebäude mit Hausnummer

bestehende Höhenlage

Höhenlinie mit Geländehöhe über NNH
 (hier über Normalhöhen Null)
 bestehende Böschungen

Lämpgebereiche nach DIN 4109

Satteldach WA 1:
 Kniestock 1,4 m
 Th max. 4,2 m
 Fh max. 8,7 m
 Dachneigung: 37°

Pultdach WA 1:
 1 + 1 Vollgeschosse
 Th max. 5,2 m
 Fh max. 7,7 m
 Dachneigung: 12°

Tornerdach WA 1:
 1 Vollgeschosse
 Th max. 4,2 m
 Fh max. 7,7 m

Satteldach WA 2:
 2 Vollgeschosse, Kniestock 70 cm
 Th max. 6,3 m
 Fh max. 10,0 m
 Dachneigung: 38°

Pultdach WA 2:
 2 Vollgeschosse
 Th max. 7,3 m
 Fh max. 10,0 m
 Dachneigung: 13°

Tornerdach WA 2:
 2 Vollgeschosse
 Th max. 6,3 m
 Fh max. 10,0 m

10.11.2015

Gemeinde Gärtringen Gemeindeverwaltung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lammthal"

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.07.2007
 Bürgerauftrag (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 04.05.2009 bis 05.05.2009
 Aufstellungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 10.12.2013
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom 26.06.2014
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom 09.08.2015
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom 15.08.2014
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom 09.08.2015
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom 29.08.2015 bis 31.07.2015
 2. Aufstellungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 29.09.2015
 Bürgerauftrag (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 16.10.2015 bis 30.10.2015
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom 16.10.2015 bis 30.10.2015
 am 10.11.2015
 am 19.11.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit dem Inhalt des Bebauungsplans "Lammthal" (BauGB) im Einklang steht und mit den hierzu ergriffenen Entscheidungen der Rechtsbehörden und der Verwaltungsbehörden abgestimmt wurde.

Gemeinde Gärtringen

Beauftragter:
 Beauftragter
 Beauftragter

KE
 LBBW Immobilien
 Kommunaltwicklung GmbH
 Fritz-Blass-Strasse 31
 71634 Lammthal
 Telefon 07141 6664-0
 Telefax 07141 6664-100
 www.ke-berlin.de
 K. Pell
 Vertriebsleiter