

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

| Planungsrechtl. Festsetzungen | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------|------------------------|
| WR II                         | 0.4                    |
| WR II                         | 0.3                    |
| WR II                         | 0.4                    |
| WR II                         | 0.4                    |

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB; §16 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 14 BauGB)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Örtliche Bauvorschriften

**NUTZUNGSSCHABLONEN**

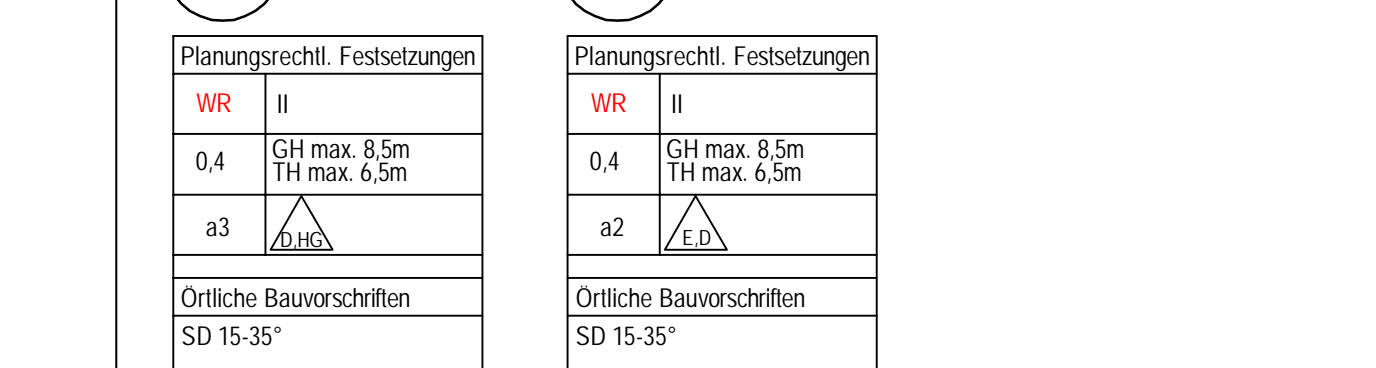
| Planungsrechtl. Festsetzungen | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------|------------------------|
| WR I                          | 0.4                    |
| WR II                         | 0.3                    |
| WR III                        | 0.4                    |
| WR IV                         | 0.4                    |

| Planungsrechtl. Festsetzungen | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------|------------------------|
| WR I                          | 0.4                    |
| WR II                         | 0.4                    |
| WR III                        | 0.4                    |
| WR IV                         | 0.4                    |

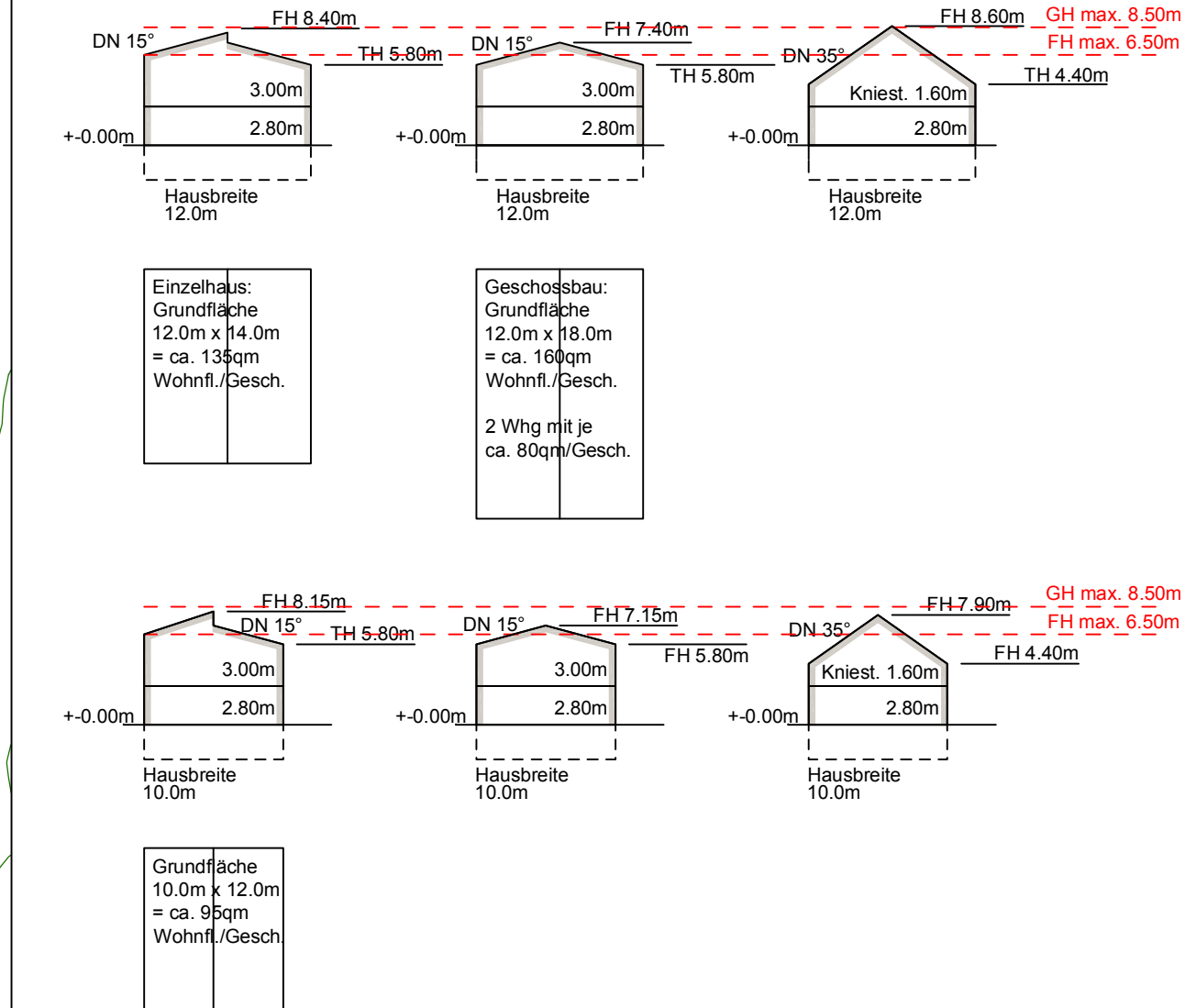
**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 24.05.2012
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 23 am 08.06.2012

**ÜBERSICHTSPLAN**



**SCHEMASCHNITTE**



**Auftraggeber**

GEMEINDE OBERTEURINGEN  
ST.-MARTIN-PLATZ 9  
88094 OBERTEURINGEN

**Projekt**

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN  
"WOHNGEbiet PFAFFENBERG-SÜD"

**Planungsphase**

ENTWURF - ERNEUTE AUSLEGUNG

**Planinhalt**

ZEICHN. TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN

**Projekt-Nr.**

13.090

**Bearbeiter**

N. POLLICH

**Datum**

03.12.2012

**Unterschrift**

[Signature]

**Maßstab**

1:500

**Project GmbH**

Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen

Telefon 0711/3 45 85-0  
Telefax 0711/3 45 85-70

info@projekt-gmbh.de  
www.projekt-gmbh.de

Ruiter Straße 1 | 73734 Easingen